



MAARDU LINNAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA MAJANDUSOSAKOND

Päästeamet
Raua 2
10124 Tallinn
rescue@rescue.ee

17.11.2025 nr 7-1.3/3524

Fosforiidi tn 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Lugupeetud Päästeameti esindaja

Maardu Linnavalitsus algatas Fosforiidi tn 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) 27.02.2024 korraldusega nr 135. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maa kasutamise sihtotstarbe ning äri- ja tootmishoonete ehitusõiguse ulatuse määramine ning juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse küsimuste lahendamine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.

Planeeringulahendus näeb ette ühele äri- ja tootmismaa krundile ehitusõiguse määramist kuni neljale hoonele maksimaalse kõrgusega 18 m või 2 korrust, ehitisealuse pinnaga kuni 15 122 m². Juurdepääs planeeringualale on Fosforiidi tänav L3 kinnistult (katastritunnus 44601:001:0363).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Maardu Linnavolikogu 31.01.2023 otsusega nr 42 kehtestatud Maardu linna üldplaneeringuga, mille kohaselt on planeeritava maa juhtotstarbeks äri- ja tootmise maa-ala (ÄT).

Maardu Linnavalitsus on esitanud detailplaneeringu kooskõlastamiseks Päästeametile 14.10.2025 kirjaga nr 7-1.3/3238. Päästeamet esitas omapoolsed seisukohad 11.11.2025 kirjaga nr 7.2-3.1/6356-1. Fosforiidi tn 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu seletuskirja ja jooniseid on vastavalt täiendatud.

Planeerimisseaduse § 133 lg 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 10 kohaselt tuleb planeering kooskõlastada päästeametiga, kui planeering käsitleb tuleohutusnõudeid.

Eelnevat arvesse võttes palume anda kooskõlastus Fosforiidi tn 20 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Danel Suurtamm

Osakonna juhataja

LISA: Fosforiidi tn 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering, 14.11.2025 versioon.

Annabel Mett-Mäelde 6060731
annabel.mett@maardu.ee